

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 2**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 2
1	Год постройки	1983
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	66
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6631,57 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3145,26 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	198,71 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3287,6

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 106461 руб. 67 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования отопления(подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования отопления (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022

		01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022 09.11.2022 по 18.11.2022
2	снятие за услуги по санитарному содержанию лестничных клеток	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Некрасова,2 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	478659
2.Всего начислено по дому в т.ч.	917797
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	779738
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	53893
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	84166
3.Всего оплачено в т.ч.:	902065
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	767118
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	56100
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	78847
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	852435
Содержание общего имущества МКД	564457
Текущий ремонт общего имущества МКД	21968
Расходы на управление многоквартирным домом	183301
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	82709
5.Финансовый результат на 01.01.2023	49630
6.Долг за домом на 01.01.2023	494391
долг за собственниками жилых помещений	491500
долг за встроенными помещениями	2891
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-535462
8.Налоги	3019
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	564457
Аварийно-диспетчерское обслуживание	235702
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	132570
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1120
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	4768
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	800
содержание и очистка придомовой территории	102602
Уборка лестничных клеток	86895
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	21968
замена труб общего пользования ГВС	722
замена труб общего пользования отопления(подвальное)	8175
замена труб общего пользования отопления (подъездное)	3594
замена труб общего пользования канализация	4911
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	1991
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	2575
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

